



Jakinarazi egiten dizut Udalbatza Osoak, 2017ko martxoaren 28an egindako bilkuran, besteak beste honako erabaki hau hartu zuela, haren xedapenak honelaxe dio:

**7.a.- Camino Txikito Areako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren egitura izaera zati batean aldatzea, eta Camino Txikito Areako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren egitura aldaketaren plangintza egin izapidetu eta onartzeko orduan Herritarren Parte-hartze Programa onartzea.**

**IKUSIRIK.-** “Camino Txikito Areako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren egitura izaera zati batean aldatzea”, eta “Camino Txikito Areako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren egitura aldaketaren plangintza egin izapidetu eta onartzeko orduan Herritarren Parte-hartze Programa onartzea”-ri buruzko espedientea.

**IKUSIRIK.-** Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumena Informazio Batzordeak, aurtengo martxoaren 22ko datan horren gainean egindako irismenaren edukia.

**KONTUAN IZANIK.-** Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak, 84.4., 103., 104. eta 108. artikuluetan ezarritakoa.

**Puntu honetara iritsita, adostasun osoz eta aldeko 19 botorekin:** Corrales Goti (EAJ/PNV); Basabe Meléndez, (EAJ/PNV); Núñez López, (EAJ/PNV); Alvarez Martínez, (EAJ/PNV); Fernández Díez, (EAJ/PNV); San Miguel Vicuña, (EAJ/PNV); Egia García, (EAJ/PNV); Abad Baños, (EAJ/PNV); Gorrotxategi Iglesias, (EAJ/PNV); Lozano Ibarra, (EAJ/PNV); González González, (EAJ/PNV); Ortega Saratxaga, (EAJ/PNV); Finker Elorduy, (PSE-EE-PSOE); Basarrate Vizcaíno, (PSE-EE-PSOE); Ortiz Zaballa, (PSE-EE-PSOE); Pereira Freire (BAD-SSP); Cordero Rama, (BAD-SSP); Andrés Ricoy, (PARTIDO POPULAR); eta Bergara López, (EAJ/PNV) **eta bi abstentziorekin:** (Izquierdo del Pino Jna. (EH BILDU) eta Caño Mentxaka And., (EH BILDU).

Pongo en su conocimiento que el Ayuntamiento Pleno, en Sesión Ordinaria celebrada el día 28 de marzo de 2.017, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo cuya parte dispositiva dice así:

**Núm. 7.- Modificación puntual de carácter estructural del Plan General de Ordenación Urbana del Area del Camino Txikito” y aprobación del Programa de Participación Ciudadana en la formulación, tramitación y aprobación de la modificación estructural del Plan General de Ordenación Urbana en el Area del Camino Txikito.**

**VISTO.-** El expediente relativo a la “Modificación puntual de carácter estructural del Plan General de Ordenación Urbana del Area del Camino Txikito” y aprobación del Programa de Participación Ciudadana en la formulación, tramitación y aprobación de la modificación estructural del Plan General de Ordenación Urbana en el Area del Camino Txikito”.

**VISTO.-** El contenido del dictamen emitido al respecto por parte de la Comisión Informativa de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, celebrada el día 22 de marzo de los corrientes.

**CONSIDERANDO.-** Lo dispuesto en los artículos 84.4, 103, 104 y 108 de la Ley 2/2.006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo.

**Llegado este punto se acuerda, por mayoría absoluta, con 19 votos a favor** (Sres. y Sras. Corrales Goti (EAJ/PNV); Basabe Meléndez, (EAJ/PNV); Núñez López, (EAJ/PNV); Alvarez Martínez, (EAJ/PNV); Fernández Díez, (EAJ/PNV); San Miguel Vicuña, (EAJ/PNV); Egia García, (EAJ/PNV); Abad Baños, (EAJ/PNV); Gorrotxategi Iglesias, (EAJ/PNV); Lozano Ibarra, (EAJ/PNV); González González, (EAJ/PNV); Ortega Saratxaga, (EAJ/PNV); Finker Elorduy, (PSE-EE-PSOE); Basarrate Vizcaíno, (PSE-EE-PSOE); Ortiz Zaballa, (PSE-EE-PSOE); Pereira Freire (BAD-SSP); Cordero Rama, (BAD-SSP); Andrés Ricoy, (PARTIDO POPULAR); y Bergara López, (EAJ/PNV) **y 2 abstenciones** (Sr. Izquierdo del Pino (EH BILDU) y Sra. Caño Mentxaka, (EH BILDU).



Udalbatza Osoak honako hau  
**ERABAKI** du:

**LEHENA:** “Camino Txikito Areako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren egitura izaera zati batean aldatzea”-ren izapidetzeari hasiera ematea, 2017ko martxoan Antón Agirregoitia Aretxabaleta Arkitektoak idatzi eta espedientean dagoen txostenean jasotzen diren gidalerroei jarraituz.

**BIGARRENA:** Camino Txikito Areako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren egitura aldaketaren plangintza egin izapidetu eta onartzeko orduan Herritarren Parte-hartze Programa onartzea. Programa hau “Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa S.A.” enpresak gauzatu zuen 2017 martxoan eta Udal honetan aurkeztu zuen 2017ko martxoaren 15ean, eta erabaki honekin batera aurkezten da eranskin gisa.

**HIRUGARRENA:** Hartutako erabakiak Sestaoko Udalaren Web Orrian argitaratzea.

#### **ERANSKINA**

“SESTAOKO ANTOLAMENDU OROKORRA-REN EGITURA ALDATZEA CAMINO TXIKITO AREAN. CAMINO TXIKITO AREAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREN EGITURA ALDAKETAREN PLANGINTZA EGIN IZAPIDETU ETA ONARTZEKO ORDUAN HERRITARREN PARTE-HARTZE PROGRAMA.

1. HIRIGINTZA LEGEDIA ETA HERRITARREN PARTE-HARTZEA. PROGRAMA HAU IDAZTEKO JUSTIFIKAZIOA

Euskadiko lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen helburu eta oinarri orokoren artean, herritarren parte-hartze eskubi-dearen bermea dago, Herritarren Parte-hartze Programaren eta Udal-Plangintzako Aholku Batzordea tresnen bidez.

El Ayuntamiento Pleno  
**ACUERDA:**

**PRIMERO:** Iniciar la tramitación de la “Modificación Puntual de carácter estructural del Plan General de Ordenación Urbana del Área del Camino Txikito”, con arreglo a las líneas maestras contenidas en el documento redactado en marzo de 2017 por el Arquitecto D. Antón Agirregoitia Aretxabaleta y obrante en el expediente.

**SEGUNDO:** Aprobar el Programa de Participación Ciudadana en la Formulación, Tramitación y Aprobación de la Modificación Estructural del Plan General de Ordenación Urbana en el Área del Camino Txikito, elaborado por la Mercantil “Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa S.A.” en marzo de 2017 y presentado en el Ayuntamiento el 15 de marzo de 2017, que se adjunta al presente acuerdo como anexo al mismo.

**TERCERO:** Publicar los acuerdos adoptados en la Página Web del Ayuntamiento de Sestao.

#### **A N E X O**

“MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL PLAN GENERAL DE SESTAO EN EL ÁREA CAMINO TXIKITO

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA FORMULACIÓN, TRAMITACIÓN Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL PLAN GENERAL DE SESTAO

1. LEGISLACION URBANÍSTICA Y PARTICIPACION CIUDADANA. JUSTIFICACION DE LA REDACCIÓN DE ESTE PROGRAMA

Entre los objetivos y principios generales de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo del País Vasco, está la garantía del derecho a la participación ciudadana, a través de las figuras de los Programas de Participación Ciudadana, y del Consejo Asesor de Planeamiento.



Plangintza orokor honen aldaketak duen izaerarekin bat herritarren parte-hartzearen helburu da herritarrei haren edukiaren eta irismenaren informazioa ematea, era horretan modu argi eta gardenean hori onartzeak Camino Txikito eta inguruaren hirigintza kalitatean izango duen eragina baloratzeko.

Xede horrekin herritarren parte-hartzerako estrategia ezartzen da, aurreko paragrafoan jasotzen diren helburuak lortzeko behar besteko mekanismoak dituen, herritarrei zein elkarte entitateei zuzendua, plangintza egin, izapidetu eta onartzeko orduan parte hartzeko aukera izan dezaten.

Herritarren Parte-hartze Programa hau lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 108.artikuluaren ezarritakoaren arabera idazten da.

## 2. HERRITARREN PARTE-HARTZE PROZESUA

Sestaoko plangintza orokorraren aldaketa ezarriko duen hirigintza-txostena egitean herritarren parte-hartze eskubidea ahalbidetzeko, berau egiteko lanen hasieratik, honako jarduketa hauek ezartzen dira:

- Plangintza orokorraren aldaketaren edukiaren gidalerroak jasotzen dituen dokumentua gauzatzea, ingurumen arloko legediarekin bat "plangintzaren zirriborro" edota "aldaketaren aurrelaburpen" idatzia gisa hirigintza terminologia erabiliz.

Aldaketaren "zirriborroa" edota "aurrelaburpena" 21/2013 Ingurumen Legearen 29.artikuluaren arabera gauzatu ondoren, horren edukiaren azalpena emango da nahi duten herritarren eta elkartearen parte-hartze saio batekin, eta hori aurrelaburpenaren edukiari buruz

De acuerdo con la naturaleza de la presente modificación del plan general se considera como un objetivo de participación ciudadana, informar a los vecinos afectados por su contenido de su naturaleza y alcance, al objeto de que puedan valorar de manera clara y transparente, cuáles van a ser las afecciones que su aprobación producirá sobre la calidad urbana de Camino Txikito y su entorno.

A estos efectos se establece una estrategia de participación ciudadana con los mecanismos suficientes para conseguir los objetivos enunciados en el párrafo anterior, dirigido tanto a los ciudadanos como a las entidades asociativas, de manera que puedan participar en el proceso de su elaboración, tramitación y aprobación.

Se redacta este Programa de Participación Ciudadana conforme a lo establecido en el artículo 108 de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo.

## 2. PROCESO DE PARTICIPACION CIUDADANA

Se establecen las siguientes actuaciones para posibilitar a la ciudadanía el derecho a participar en la formulación del documento urbanístico que va a establecer la modificación del plan general de Sestao, desde el inicio de los trabajos de su formulación:

- Elaboración de un documento que recoja las líneas maestras del contenido de la modificación del plan general, redactado de conformidad con la legislación medioambiental como "borrador de plan" o "avance de la modificación" en terminología urbanística.

Una vez elaborado el documento de "borrador" o "avance" de la modificación según la Ley 21/2013 de Medioambiente, en su artículo 29, se procederá a la explicación de su contenido con una sesión de participación a los ciudadanos y asociaciones que lo deseen, al objeto de



haien iritziak eta iradokizunak jasotzeko helburuarekin, bertan idatzi duen taldea egongo delarik. Saioa Udalak ezarritako data, ordu eta tokian egingo da. Herritarren parte-hartzerako hasierako saioaren data eta tokia ezartzeko, Udalak prozesu hauetan erabiltzen dituen ohiko publizitate mekanismoak erabiliko ditu.

- Ingurumenari buruzko ebaluazio estrategiko laburbilduaren fasea amaitu ondoren, plangintza orokorraren aldaketa hasiera batean onartuko da eta informazio publikoa emango da, hasiera batean onartzea Bizkaiko Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean eta zabalkunderik handiena duen edo duten egunkarietan argitaratuz, azken argitalpen egiten denetik hasita, gutxienez ere 20 eguneko epean.

Era berean, hasiera bateko erabakia hartuta, horren edukia udalaren Web orrian jasoko da, modu irekian kontsultatu eta lortu ahal izateko helburuarekin.

- Hasiera baten onartu ondoren hedatzeko eta parte-hartzeko honako mekanismo hauek ezartzen dira:

- ✓ Udal bulegoetan idazketa-taldea egotea, nahi duten herritarrei hasiera batean onartu den dokumentuaren edukia azaltzeko. Publikoarentzako saio irekia jarriko da, Udalak ezarritako data, ordu eta tokian, hasiera bateko erabakia Bizkaiko Aldizkari Ofizialen argitaratu ondoren.

- ✓ Publikoari oro har irekitako saioa, edukia azaldu eta hedatzeko, hasiera batean onartu aurretik aurreikusitako saio publikoan adierazten diren baldintza eta ezaugarriekin bat.

recoger sus impresiones y sugerencias en relación con el contenido de las líneas maestras del avance, con presencia del equipo redactor. La sesión se desarrollará en la fecha, hora y en los locales que fije al efecto el Ayuntamiento. Para la fijación de la fecha y lugar de esta sesión inicial de participación ciudadana, el Ayuntamiento utilizará los mecanismos de publicidad de utilización habitual en estos procesos.

- Una vez finalizada la fase de la evaluación estratégica ambiental simplificada, se procederá a aprobar inicialmente la modificación del plan general y se someterá a información pública, con publicación del acuerdo de aprobación inicial en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Bizkaia y en el diario o diarios de mayor tirada, por el plazo mínimo de 20 días a partir de la última publicación.

Igualmente, una vez producida la aprobación inicial, se incluirá en la Web municipal la documentación que la constituye, al objeto de poder ser consultada y obtenida de manera abierta.

- Se establecen después de la aprobación inicial, los siguientes mecanismos divulgativos y participativos:

- ✓ Presencia del equipo redactor en las oficinas municipales para explicar el contenido del documento de aprobación inicial a los ciudadanos que así lo deseen. Se fijará una sesión abierta al público, en la fecha, hora y en los locales que fije el Ayuntamiento después de la publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia de la aprobación inicial.

- ✓ Sesión explicativa y divulgativa del contenido de la modificación abierta al público en general, de conformidad con las condiciones y características indicadas en la sesión pública prevista con anterioridad a la aprobación inicial.



✓ Udal-Plangintzako Aholku-Batzordearen saioa. Idazketa-taldeak hasiera batean onartutako plangintza orokorraren aldaketaren edukia aurkeztu eta azalduko dio Aholku Batzordeari eta Batzordeak horren edukari buruzko irispean emango du Batzordearen funtzionamendurako araudiak ezarritakoarekin bat.

✓ Aldaketaren dokumentazioaren erakustaldia. Erakustaldi hau Hirigintza arloko Ataleko langileen eman beharreko azalpenekin osatuko da eta halaber hasiera batean onartzeko jasotzen duen dokumentuaren ale bat jarriko da eskura.

✓ Udalaren Web orrian jasotzea

➤ Hasiera batean onartzeko dokumentuaren azaleko azalpena

➤ Dokumentu osoa eskuratzea, hau da, planoak, araudia, txostena eta gainerako dokumentuak.

✓ Tokiko kronikak: Hedabideei informazioa ematea.

### 3. SESTAOKO PLANGINTZA OROKORRAREN ALDAKETA ZATI BATEAN ALDATZEA BEHIN BETIKO ONARTZEA.

Herritarren parte-hartze prozesua amaitu ondoren eta informazio publikorako epean egindako alegazioak ikusita, Udalak alegazioak ebatziko ditu eta Sestaoko plangintza orokorraren aldaketa behin betiko onartzea erabakiko du.

Bilbon, 2017ko martxoan -  
ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA, S.A.  
-ARKITEKTOAK

Iz.: Anton Agirregoitia  
Aretxabaleta - Iñaki Peña Gallano”

✓ Sesión del Consejo Asesor de Planeamiento Urbanismo Municipal. El equipo redactor presentará al Consejo Asesor y explicará el contenido de la modificación del plan general aprobado inicialmente y el Consejo emitirá el dictamen sobre su contenido de conformidad con lo establecido en su reglamento de funcionamiento.

✓ Exposición de la documentación de la modificación. Esta exposición será complementada con las explicaciones necesarias por parte del personal del Departamento de Urbanismo y la disposición de un ejemplar del documento de la aprobación inicial.

✓ Inclusión en la página Web municipal

➤ Somera explicación del documento de aprobación inicial

➤ Acceso al documento completo, planos, normativa, memoria y demás documentos.

✓ Crónicas locales: Información a los medios de comunicación.

### 3. APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE SESTAO

Una vez finalizado el proceso de participación ciudadana y a la vista de las alegaciones formuladas en el periodo de información pública, el Ayuntamiento resolverá las alegaciones y adoptará la aprobación definitiva de la modificación del plan general de Sestao.

Bilbao, Marzo de 2017.- POR ARKITEKTURA  
ETA HIRIGINTZA BULEGOA, S.A.-LOS  
ARQUITECTOS

Fdo.: Antón Agirregoitia Aretxabaleta e  
Iñaki Peña Gallano”





**Sestaoko Udala  
Ayuntamiento de Sestao  
(BIZKAIA)**

6

Honako egiaztagiri hau Toki Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Arautegia onartzen duen azaroaren 28ko 2568/86. Errege Dekretuaren 206. artikuluan xedatutakoaren babesean luzatzen da, hala ere, dagokion akta onartzean jasotzen dena izango da behin betiko idazketa.

Izenpetu ezazu honekin baterako kopia, jakinarazpen ondorioetarako.

SESTAO, 2.017ko martxoaren 29an

La presente certificación se expide al amparo de lo dispuesto en el artículo 206 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente.

Sírvase firmar la copia que se acompaña en prueba de notificación.

SESTAO, 29 de marzo de 2.017

IDAZKARIAK / EL SECRETARIO

**ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA, S.A. ( A 48278667)  
Antón Agirregoitia Aretxabaleta e Iñaki Peña Gallano  
Marqués del Puerto, 9 - 3  
48008 BILBAO**



**Sestaoko Udala**  
**Ayuntamiento de Sestao**  
**(BIZKAIA)**